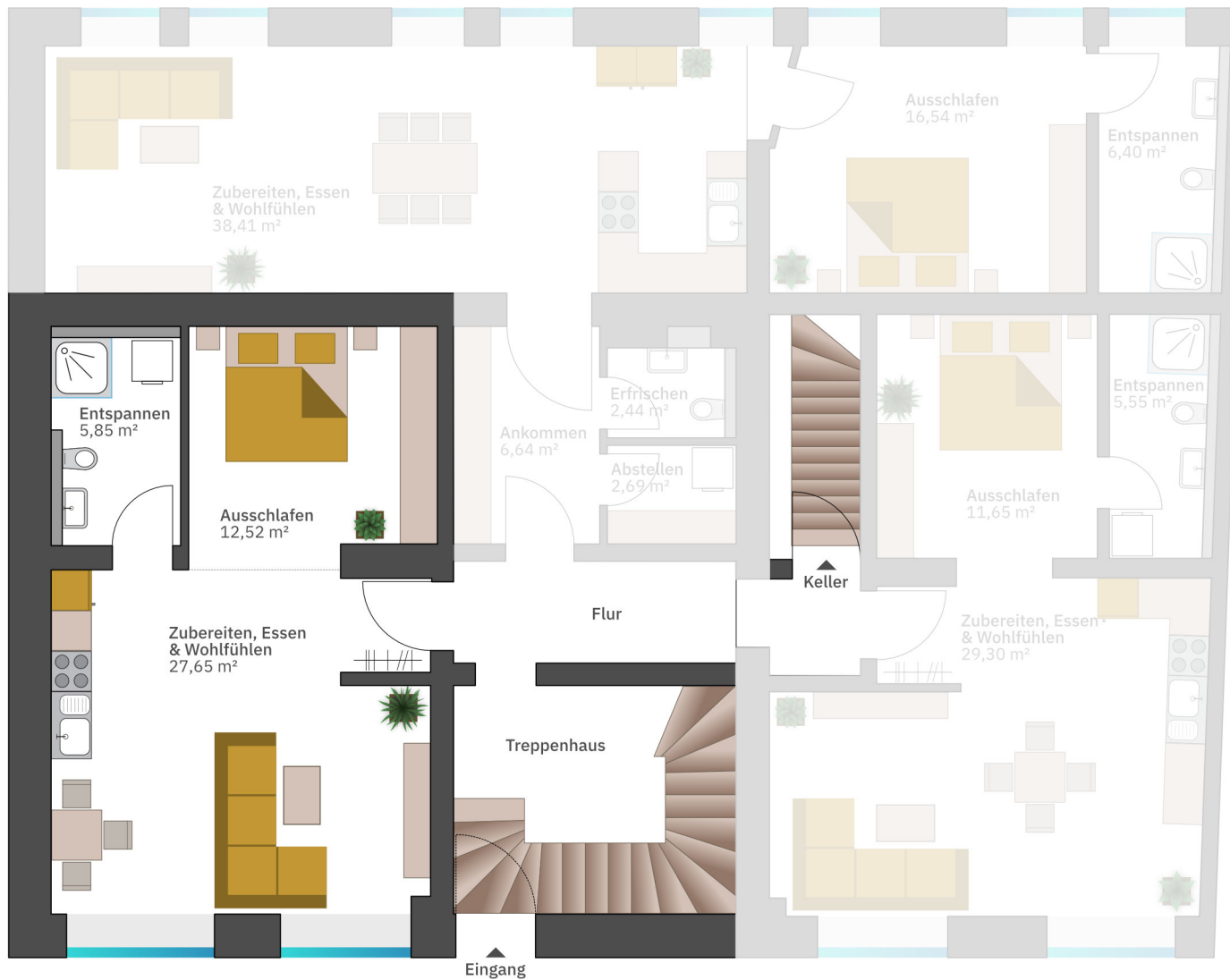


WE01

Erdgeschoss



Maßstab 1:100

Für eine Maßstabsgetreue Ansicht drucken Sie diesen Grundriss ohne Größenanpassung aus. Die Werte können jedoch kleine Abweichungen enthalten. Die Grundrissgestaltung entspricht dem jetzigen Planungsstand und kann daher vom einzugsfertigen Stand abweichen.



Ausstattung

- Moderne trifft Nostalgie
- Erstbezug nach Kernsanierung
- KfW55-Standard
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Sparsamer Fernwärmeanschluss
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Eichendielen- und Natursteinböden
- Hohe Decken bis zu 3 Meter
- Jede Wohnung mit Kellerabteil

Lage

- Top-Lage in der Schrobenehausener Innenstadt direkt am Stadtwall gelegen
- Großer kostenfreier Parkplatz in unmittelbarer Nähe

Miete

Kaltmiete	550,- €
Nebenkosten	100,- €
Monatsmiete	650,- €

Objektadresse: Am Oberen Tor 8, Schrobenehausen

Kontakt: Wolfgang Haindl, 0175 / 57 27 647

WE01 / EG

Zubereiten, Essen & Wohlfühlen	27,65 m²
Ausschlafen	12,52 m²
Entspannen	5,85 m²
Gesamtwohnfläche	46,02 m²

WE02

Erdgeschoss



Maßstab 1:100

Für eine Maßstabstgetreue Ansicht drucken Sie diesen Grundriss ohne Größenanpassung aus. Die Werte können jedoch kleine Abweichungen enthalten. Die Grundrissgestaltung entspricht dem jetzigen Planungsstand und kann daher vom einzugsfertigen Stand abweichen.



Ausstattung

- Moderne trifft Nostalgie
- Erstbezug nach Kernsanierung
- KfW55-Standard
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Sparsamer Fernwärmeanschluss
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Eichendielen- und Natursteinböden
- Hohe Decken bis zu 3 Meter
- Jede Wohnung mit Kellerabteil

Lage

- Top-Lage in der Schrobenuhauser Innenstadt direkt am Stadtwall gelegen
- Großer kostenfreier Parkplatz in unmittelbarer Nähe

Miete

Kaltmiete	750,- €
Nebenkosten	120,- €
Monatsmiete	870,- €

Objektadresse: Am Oberen Tor 8, Schrobenuhausen

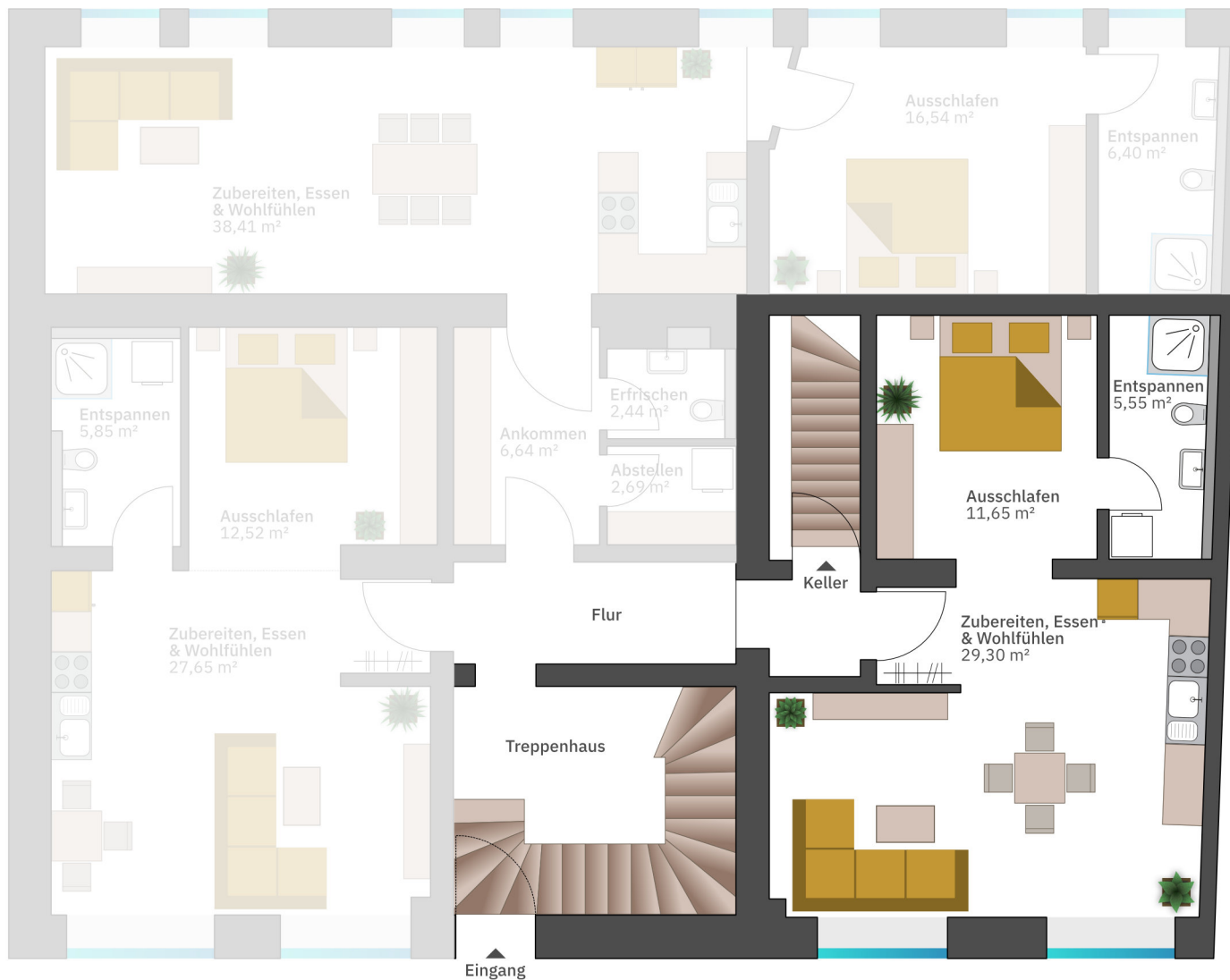
Kontakt: Wolfgang Haindl, 0175 / 57 27 647

WE02 / EG

Ankommen	6,64 m²
Abstellen	2,69 m²
Erfrischen	2,44 m²
Zubereiten, Essen & Wohlfühlen	38,41 m²
Ausschlafen	16,54 m²
Entspannen	6,40 m²
Gesamtwohnfläche	73,12 m²

WE03

Erdgeschoss



Maßstab 1:100

Für eine Maßstabsgetreue Ansicht drucken Sie diesen Grundriss ohne Größenanpassung aus. Die Werte können jedoch kleine Abweichungen enthalten. Die Grundrissgestaltung entspricht dem jetzigen Planungsstand und kann daher vom einzugsfertigen Stand abweichen.



Ausstattung

- Moderne trifft Nostalgie
- Erstbezug nach Kernsanierung
- KfW55-Standard
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Sparsamer Fernwärmeanschluss
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Eichendielen- und Natursteinböden
- Hohe Decken bis zu 3 Meter
- Jede Wohnung mit Kellerabteil

Lage

- Top-Lage in der Schrobenehausener Innenstadt direkt am Stadtwall gelegen
- Großer kostenfreier Parkplatz in unmittelbarer Nähe

Miete

Kaltmiete	550,- €
Nebenkosten	100,- €
Monatsmiete	650,- €

Objektadresse: Am Oberen Tor 8, Schrobenehausen

Kontakt: Wolfgang Haindl, 0175 / 57 27 647

WE03 / EG

Zubereiten, Essen & Wohlfühlen	29,30 m²
Ausschlafen	11,65 m²
Entspannen	5,55 m²
Gesamtwohnfläche	46,50 m²

WE04

Obergeschoss



Maßstab 1:100

Für eine Maßstabsgetreue Ansicht drucken Sie diesen Grundriss ohne Größenanpassung aus. Die Werte können jedoch kleine Abweichungen enthalten. Die Grundrissgestaltung entspricht dem jetzigen Planungsstand und kann daher vom einzugsfertigen Stand abweichen.



Ausstattung

- Moderne trifft Nostalgie
- Erstbezug nach Kernsanierung
- KfW55-Standard
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Sparsamer Fernwärmeanschluss
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Eichendielen- und Natursteinböden
- Hohe Decken bis zu 3 Meter
- Jede Wohnung mit Kellerabteil

Lage

- Top-Lage in der Schrobenuhäuser Innenstadt direkt am Stadtwall gelegen
- Großer kostenfreier Parkplatz in unmittelbarer Nähe

Miete

Kaltmiete 950,- €

Nebenkosten 150,- €

Monatsmiete 1.100,- €

Objektadresse: Am Oberen Tor 8, Schrobenuhausen

Kontakt: Wolfgang Haindl, 0175 / 57 27 647

WE04 / OG

Ankommen 6,10 m²

Entspannen 6,59 m²

Abstellen 3,44 m²

Flur 5,74 m²

Essen & Wohlfühlen 28,79 m²

Zubereiten 11,48 m²

Ankleiden 8,99 m²

Ausschlafen 12,54 m²

Ausschlafen & Kreativ 7,71 m²

Relaxen 1,91 m²

Gesamtwohnfläche 93,29 m²

WE05

Obergeschoss



Maßstab 1:100

Für eine Maßstabsgetreue Ansicht drucken Sie diesen Grundriss ohne Größenanpassung aus. Die Werte können jedoch kleine Abweichungen enthalten. Die Grundrissgestaltung entspricht dem jetzigen Planungsstand und kann daher vom einzugsfertigen Stand abweichen.



Ausstattung

- Moderne trifft Nostalgie
- Erstbezug nach Kernsanierung
- KfW55-Standard
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Sparsamer Fernwärmeanschluss
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Eichendielen- und Natursteinböden
- Hohe Decken bis zu 3 Meter
- Jede Wohnung mit Kellerabteil

Lage

- Top-Lage in der Schrobenehausener Innenstadt direkt am Stadtwall gelegen
- Großer kostenfreier Parkplatz in unmittelbarer Nähe

Miete

Kaltmiete	950,- €
Nebenkosten	150,- €
Monatsmiete	1.100,- €

Objektadresse: Am Oberen Tor 8, Schrobenehausen

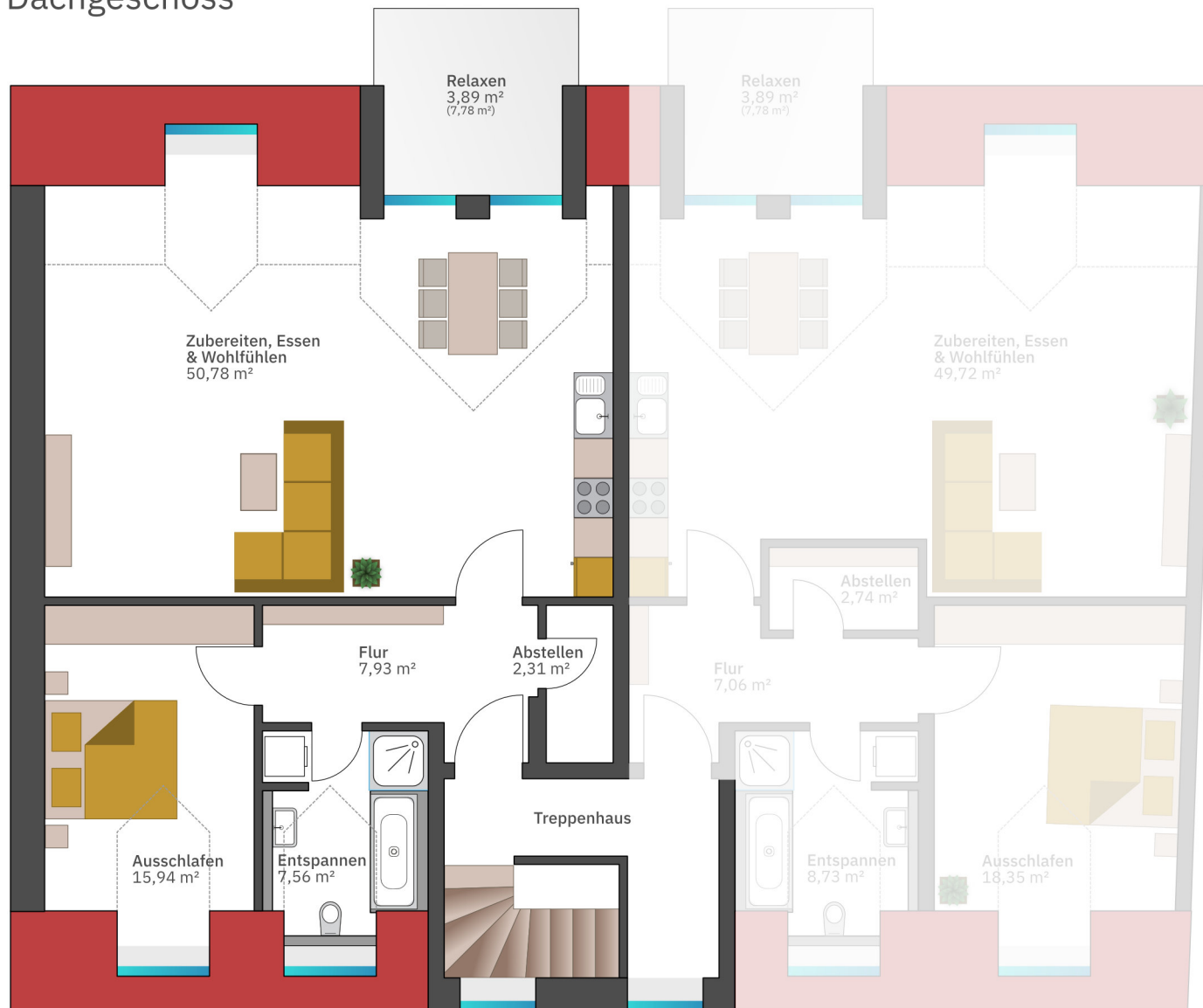
Kontakt: Wolfgang Haindl, 0175 / 57 27 647

WE05 / OG

Ankommen	2,46 m²
Flur	12,84 m²
Abstellen	6,74 m²
Entspannen	9,36 m²
Zubereiten, Essen & Wohlfühlen	33,91 m²
Ausschlafen	13,58 m²
Ausschlafen & Kreativ	13,51 m²
Relaxen	1,91 m²
Gesamtwohnfläche	94,31 m²

WE06

Dachgeschoss



Maßstab 1:100

Für eine Maßstabsgetreue Ansicht drucken Sie diesen Grundriss ohne Größenanpassung aus. Die Werte können jedoch kleine Abweichungen enthalten. Die Grundrissgestaltung entspricht dem jetzigen Planungsstand und kann daher vom einzufertigen Stand abweichen.



Ausstattung

- Moderne trifft Nostalgie
- Erstbezug nach Kernsanierung
- KfW55-Standard
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Sparsamer Fernwärmeanschluss
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Eichendielen- und Natursteinböden
- Hohe Decken bis zu 3 Meter
- Jede Wohnung mit Kellerabteil
- Sichtdachstuhl

Lage

- Top-Lage in der Schrobenhausener Innenstadt direkt am Stadtwall gelegen
- Großer kostenfreier Parkplatz in unmittelbarer Nähe

Miete

Kaltmiete	950,- €
Nebenkosten	150,- €
Monatsmiete	1.100,- €

Objektadresse: Am Oberen Tor 8, Schrobenhausen

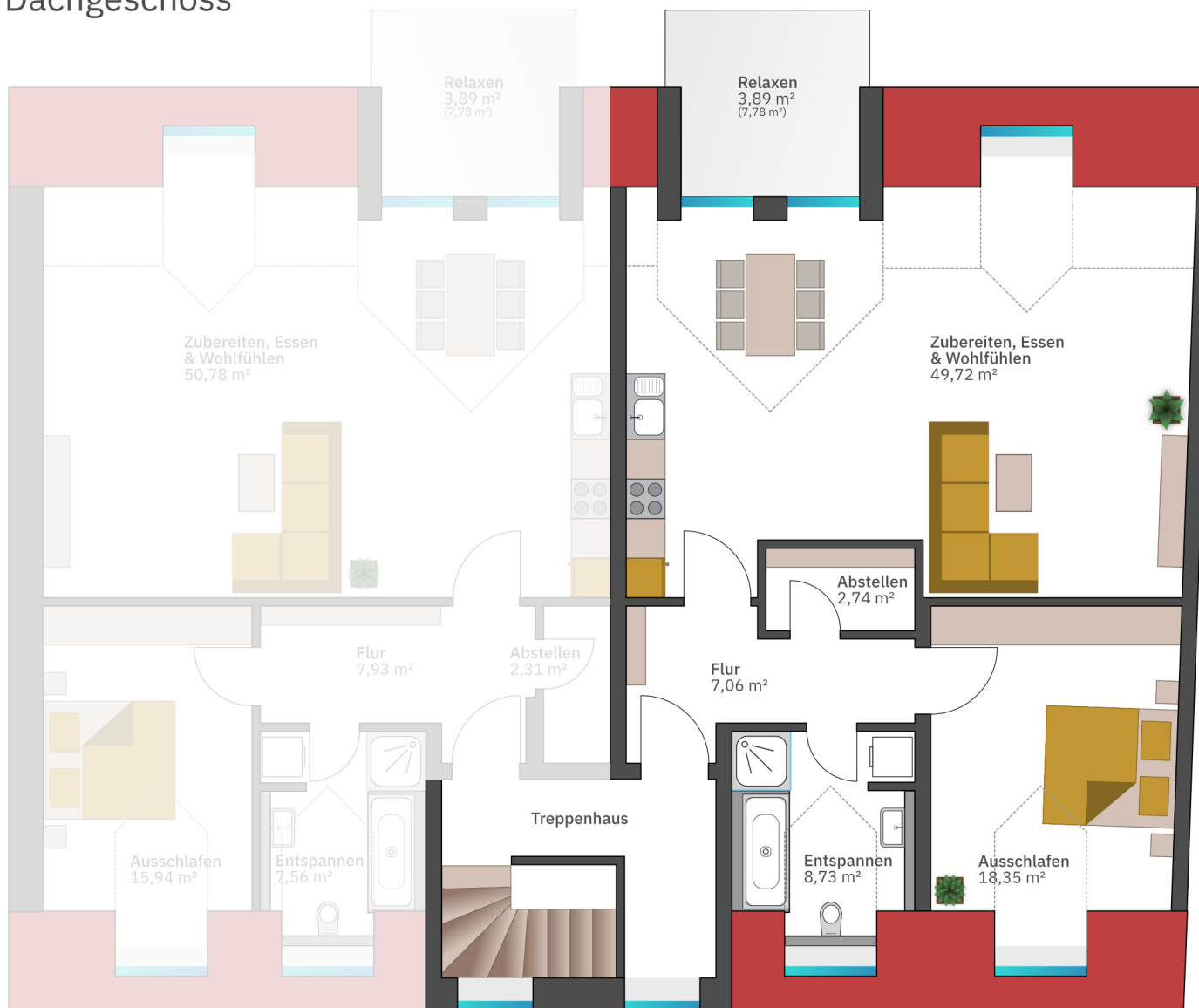
Kontakt: Wolfgang Haindl, 0175 / 57 27 647

WE06 / DG

Flur	7,93 m ²
Abstellen	2,31 m ²
Entspannen	7,56 m ²
Zubereiten, Essen & Wohlfühlen	50,78 m ²
Ausschlafen	15,94 m ²
Relaxen	3,89 m ²
Gesamtwohnfläche	88,41 m²

WE07

Dachgeschoss



Maßstab 1:100

Für eine Maßstabsgetreue Ansicht drucken Sie diesen Grundriss ohne Größenanpassung aus. Die Werte können jedoch kleine Abweichungen enthalten. Die Grundrissgestaltung entspricht dem jetzigen Planungsstand und kann daher vom einzugsfertigen Stand abweichen.



Ausstattung

- Moderne trifft Nostalgie
- Erstbezug nach Kernsanierung
- KfW55-Standard
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Sparsamer Fernwärmeanschluss
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Eichendielen- und Natursteinböden
- Hohe Decken bis zu 3 Meter
- Jede Wohnung mit Kellerabteil
- Sichtdachstuhl

Lage

- Top-Lage in der Schrobenhausener Innenstadt direkt am Stadtwall gelegen
- Großer kostenfreier Parkplatz in unmittelbarer Nähe

Miete

Kaltmiete	950,- €
Nebenkosten	150,- €
Monatsmiete	1.100,- €

Objektadresse: Am Oberen Tor 8, Schrobenhausen

Kontakt: Wolfgang Haindl, 0175 / 57 27 647

WE07 / DG

Flur	7,06 m ²
Abstellen	2,74 m ²
Entspannen	8,73 m ²
Zubereiten, Essen & Wohlfühlen	49,72 m ²
Ausschlafen	18,35 m ²
Relaxen	3,89 m ²
Gesamtwohnfläche	90,49 m²